



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 17.02.2025 nr 474752

Meie 27.02.2025 nr 7.1-2/25/2667-2

Lepiku karjamaa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kanavere küla Lepiku karjamaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 474752).

Kinnistu (katastritunnus 33701:004:0088) asub riigitee nr 11204 Kolu-Habaja tee km 2,535-2,786 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121435216) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Makto OÜ koostatud projekt „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 34EP25“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 22.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/8430-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonete kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 34EP25_EP_AR-3-01_Seletus
- Lisa 2. 34EP25_EP_AS-4-02_Asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee